

浙江省发展和改革委员会 浙江省住房和城乡建设厅

省发展改革委 省建设厅关于印发《浙江省企业 投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日” 改革政策解读》的通知

各设区市发展改革委、建委（建设局）：

为推进企业投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革，现将《浙江省企业投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革政策解读》印发给你们，请各地结合实际，做好政策解读，扩大企业对低风险小型项目政策的知晓度，让更多企业享受改革红利。

浙江省发展和改革委员会



浙江省住房和城乡建设厅

2022年1月21日



浙江省企业投资低风险小型项目审批 “最多 15 个工作日”改革政策解读

为贯彻落实省委、省政府关于数字化改革的决策部署，积极构建“极简审批”应用场景，努力打造最优投资环境，切实提升企业获得感、满意度，我省于 2021 年 4 月全面实施企业投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革，并在浙江政务服务网投资项目在线审批监管平台 3.0 上推出“企业投资低风险小型项目”审批模块。

一、为什么开展企业投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革？

低风险小型项目审批制度改革是世界银行营商环境评价的重要内容，也是数字化改革在投资项目审批领域的创新举措。

2020 年，浙江对标北京、上海先进做法和经验，以“突出试点先行、支持地方特色，突出世行标准、体现浙江特色”为导向，在杭州、宁波、衢州、义乌开展低风险小型项目审批“最多 20 个工作日”改革试点，取得了阶段性成效。

2021 年，为让更多的企业享受改革红利，浙江省全面推进企业投资低风险小型项目审批制度改革，力争 15 个工作日内完成从赋码备案到竣工验收并取得不动产证的全过程审批，探索具有浙江特色的企业投资项目“极简审批”模式。

二、哪些是企业投资低风险小型项目？

企业投资新建、改建、扩建的总建筑面积不大于 10000 平方米，功能单一、技术要求简单的普通仓库、标准厂房和创新型产业用地项目。以下情形除外：

（1）生产或存放易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品的仓库和厂房。

（2）非小型市政公用设施接入的仓库和厂房。

（3）市政管网配套不健全，需要破坏城市主干道或快速路的。

（4）依法需要进行消防设计审查的，如人员密集型建筑。

（5）位于文物保护地带、建控地带、地下文物埋藏区、《建设项目环境影响评价分类管理名录》确定的环境敏感区。

（6）位于机要单位和名木古树 30 米范围内。

（7）可能影响周边主体相邻权等合法权益的仓库、厂房。

三、企业投资低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革有哪些创新举措？

（1）开展施工图分类审查，对 10000 平方米以下的低风险小型项目施工图免于审查（负面清单除外）。

（2）对于信用优秀的企业，实行自动备案。

（3）以“标准地”方式出让的工业项目和土地权属清晰、符合法定规划且不涉及规划调整、不影响周边相邻权等合法权益的低风险小型项目，建设工程（含临时建设）规划许可实行告知承诺

制，免于单独批复建设工程设计方案。

(4) 对施工临时排水许可实行告知承诺制。

(5) 质量监督和供排水现场踏勘整合为一个环节。

(6) 取消标准厂房和仓库类小型项目的环评。

(7) 城市基础设施配套费不再向企业收取，纳入土地成本综合考虑；规划红线范围外的市政管道敷设接驳费用由财政支付；免收不动产登记费和工本费。

(8) 对已完成区域评估且符合当地规划、建筑用途管理规定的項目，取消交通影响评价、水影响评价、节能评价、地震安全性评价等事项的评估，行政审批部门可直接作出审批决定。

(9) 不再强制委托监理，建设单位可以自主选择监理、全过程工程咨询服务或者自行管理。

四、哪些低风险小型项目可以免于施工图审查？

根据省住房和城乡建设厅、省发展和改革委员会等部门《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程施工图管理改革的实施意见》（浙建〔2020〕16号）、《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程建设项目监管验收服务集成改革的实施意见》（浙建〔2021〕17号），对单体建筑面积不大于10000平方米、建筑高度不超过24米、跨度小于12米、不超过3层，无地下室（为生产、消防需要建设的地下泵房、消防水池除外），按照国家标准无需设置自动消防设施且不属于气象部门依法需要进行防雷装置设计审核的普通仓库、厂房等工业建筑工程，以及设区的市住房城乡建设部

门根据本地实际评估确定的其他低风险工程，施工图无需审查，建设单位委托勘察、设计单位将全套施工图上传图纸系统，即可作为办理施工许可证（含建设工程质量安全监督手续）所需的施工图纸。

负面清单内容参照政策解读第二条。

五、开展低风险小型项目审批“最多 15 个工作日”改革试点对企业有何帮助？

（一）减事项：减少环评、施工图设计文件审查、城市建筑垃圾处置核准三个事项，最多只需办理 16 个事项。

（二）减字段：企业填报字段从 81 项压减至最多 26 项，减少 60%以上。

（三）减时间：全流程审批时间压减至 15 个工作日内。

（四）减材料：申请材料从 39 份压减至最多只需提交 17 份，减少 50%以上。

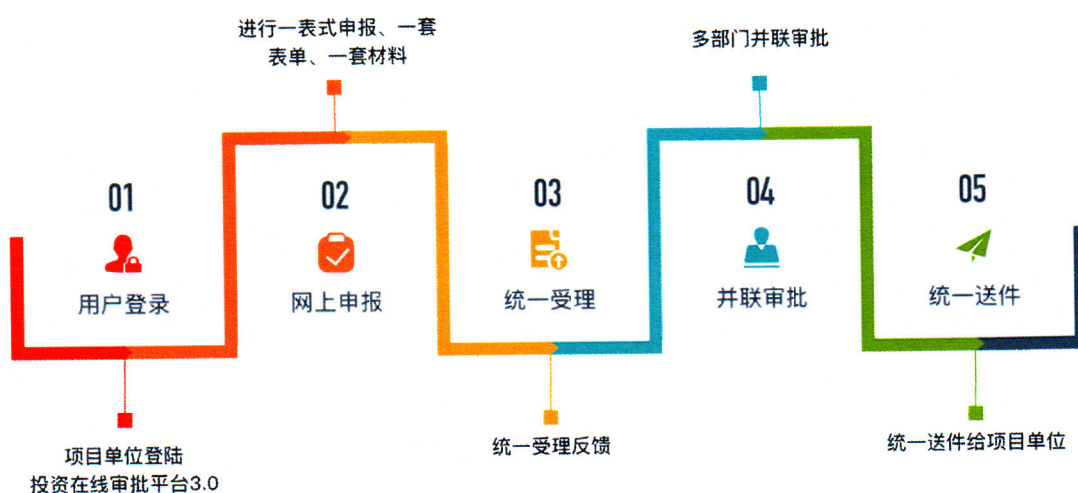
（五）减环节：审批流程优化为联合审批和联合验收两个阶段；每个阶段只需填一张表、交一次材料；质量监督和供排水现场踏勘整合为一个环节。

（六）减成本：企业无需缴纳环评报告编制费、易地建设费和城市基础设施配套费。如衢州市城市基础设施配套费最多可减免 50 万元左右、易地建设费最多可减免 12 万元左右。

六、企业投资低风险小型项目如何在线办理？

企业可通过浙江政务服务网—投资在线审批监管平台（访问

地址: <http://tzxm.zjzwfw.gov.cn/indexzj.jsp>), 点击“低风险小型项目”模块入口进行新项目申报, 并可查看办理过程和下载电子证照。



第一步, 注册登陆, 在浙江政务服务网注册账号, 登陆投资项目在线审批监管平台 3.0, 进入“低风险小型项目”模块, 申请“一表式”办理。

第二步, 网上申请, 选择项目所在区域、办理阶段, 填写项目申请表。

第三步, 受理审查, 审批人员 2 个工作日内完成受理审查, 并告知受理结果和需补齐补正的内容。

第四步, 并联审批, 审批部门在规定时限内办理全部申请事项, 并统一反馈办理结果。

第五步，线上收件，企业登陆 3.0 平台即可线上查看、下载全部事项的带有电子签章的电子版批文。

具体详见《浙江省低风险小型项目数字化管理系统操作手册》（已上传投资在线“低风险小型项目”审批模块）

七、高频问题解答

问：一般项目除了建厂房还要建办公综合楼的，可以申请低风险小型项目吗？

答：办公综合楼不属于低风险小型项目。

问：低风险小型项目范围界定中，创新型产业用地怎么理解？

答：各地市对创新型产业用地的定义不同，请参考申请项目所属地的政策文件。如温州市创新型产业用地是指为适应创新型企业发展 and 创新人才的空间需求，用于研发、创意、设计、中试、检测、检验、认证等具有显著创新特征的产业功能及其配套设施用地和总部用地。

问：总用地几万平方米，扩建面积 1400 平方米，算低风险小型项目吗？

答：属于低风险小型项目范围，只看本次扩建的建筑面积。

问：企业投资项目既有土建也有生产线，目前低小模块未设置端口上传设备清单，这些项目需拆分成基建和技改两个项目，对操作频次和统计入库都造成影响。

答：带生产线的项目按一般企业投资技改项目申报。

